

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, Zagreb
stečajni upravitelj za
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Martićeva 57, Zagreb
OIB: 99024251372

199
ST-1855/13-5
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 6. 6. 2016.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg Hrvatskih branitelja 1/III
47000 Karlovac**

Na posl. br. St-1855/13

U Zagrebu, 02. lipnja 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 23.12.2013.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUX GRAD STANOVI d.o.o. iz Zagreba, a u sklopu kojeg rješenja sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Ovim putem izvješćujem sud i vjerovnike da, iako dužnik u svome vlasništvu ima nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, u stečajnoj masi ne postoje novčana sredstva kojima bi se osiguralo normalno funkcioniranje stečajnog postupka. Od dana otvaranja stečajnog postupka 23.12.2013.g. pa sve do danas, u stečajnu masu nije prispjela niti jedna kuna novčanih sredstava pa tako dužnik na svome računu ima stanje od 0,00 kn. Sve nekretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika predmet su unovčenja u ovršnim postupcima koji se obzirom na sukobe nadležnosti prouzrokovane novim stečajnim zakonom, zasigurno neće okončati u narednih nekoliko godina.

Dakle, **troškovi stečajnog postupka koje sam podmirio vlastitim novcem (stvarni troškovi stečajnog upravitelja) iznose ukupno 618,75 kn i to;**

- izrada pečata društva 120,00 kn,
- obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta iznos od 55,00 kn,
- potvrda FINE 53,75 kn,
- trošak objave financijskih izvještaja 230,00 kn, te
- ishođenje preslike građevinske dozvole iznos od 160,00 kn.

dalje, dospjeli a nepodmireni troškovi stečajnog postupka na današnji dan iznose 40.557,64 kn i to;

- sudski troškovi stečajnog postupka u iznosu od 800,00 kn (dvije objave u NN),

- 195
- po osnovi troška nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 10.195,05 kn (5.000,00 kn neto),
 - po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju iznos od 20.390,09 kn (10.000,00 kn neto),
 - po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 7.125,00 kn,
 - po osnovi ovjere potpisa pred JB iznos od 47,50 kn, te
 - po osnovi izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine iznos od 2.000,00 kn

Nadalje, **troškovi za koje je izgledno da će dospjeti u budućnosti**, a koje ću kao stečajni upravitelj morati podmiriti u gotovini iznose cca **18.000,00 kn** i to;

- troškovi izrade dvaju završnih računa i troškovi vođenja poslovnih knjiga za razdoblje od narednih 18 mjeseci iznos od 18.000,00 kn,

Obzirom da stečajni dužnik na računu ima 0,00 kn, dok dospjeli i još uvijek nedospjeli troškovi stečajnog postupka zajedno iznose 59.176,39 kn, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **59.176,39 kn, odnosno, konstatiram da novčana sredstva na računu stečajnog dužnika nisu dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka. Jednako tako konstatiram da je obzirom na stanje spisa izgledno da u narednih 18 mjeseci na račun ovog stečajnog dužnika neće prispjeti nikakva novčana sredstva.**


Sukladno svemu gore iznesenom, predlažem da sud zakaže skupštinu vjerovnika radi pribavljanja mišljenja vjerovnika, te žurno obustavi i zaključi stečajni postupak po članku 203. Stečajnog zakona.

Također, pozivom na članak 193. stavak 5. Stečajnog zakona, predlažem da ovo ročište koje se valja zakazati ujedno bude i završno ročište u ovom stečajnom postupku.

Nakon što se u ovršnom postupku unovči koja od nekretnina, sudu ću predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


LUX-GRAD STANOVI d.o.o.
u stečaju
Zagreb